

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Kamis, 01 September 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Kamis, 01 September 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. 65 BENDUNGAN DALAM LIMA TAHUN
2. PLN TEKEN KONTRAK EPC PROYEK PLTGU MUARA KARANG SENILAI RP 3,9 TRILIUN
3. PROGRES PEMBANGUNAN BENDUNGAN RAKMANO CAPAI 54 PERSEN
4. SKK MIGAS SETUJUI PROYEK SEISMIC MEDCO
5. ALOKASI RUSUNAWA RP 9 TRILIUN
6. 2017, PHE ONWJ BOR SEBANYAK 6 SUMUR EKSPLORASI
7. METLAND LUNCURKAN RUMAH TIPE CARNEA DI CAKUNG, JAKARTA TIMUR
8. GIAA BAKAL PERBANYAK TERBANG KE SILANGIT
9. ARANDRA RESIDENCE DIBANGUN PEKAN INI
10. TANGKI MINYAK US\$ 4,6 MILIAR AKAN DIBANGUN DI BATAM
11. RUAS TOL BATANG KOTA-GRINGSING DIMINTA RAMPUNG SEBELUM LEBARAN 2017
12. HAKURYU RIG MASUKI PSOB PETROSEA
13. CIPUTRA GROUP KEMBANGKAN HUNIAN BERKONSEP LUXURIOUS LIVING DI BATAM
14. FSO SOECHI UNTUK PETROCHINA
15. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 01 SEPTEMBER 2016
16. TOTAL UPDATE TENDER KAMIS, 01 SEPTEMBER 2016 SEBANYAK 609 PROYEK TENDER

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

1. 65 BENDUNGAN DALAM LIMA TAHUN

JAKARTA - Pembangunan bendungan untuk mencukupi kebutuhan air di sektor pertanian tidak hanya dilakukan di Nusa Tenggara Timur. Direktorat Jendral Sumber Daya Air Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Ditjen SDA PU-Pera) telah merancang program besar pembangunan 65 bendungan pada kurun 2014-2019.

Dirjen SDA Kementerian PU-Pera, Mudjiadi, menjelaskan saat ini pemerintah tengah mengusung program ketahanan air, selain ketahanan pangan dan energi.

Menurutnya, ketahanan air ialah suatu kondisi ketersediaan air untuk memenuhi kebutuhan air di segala bidang secara berkelanjutan. Termasuk mampu memitigasi bencana banjir. "Ada tiga hal pokok yang ditangani Ditjen Sumber Daya Air, mulai kemampuan menyediakan air untuk segala kebutuhan. Kemudian konservasi atau keberlanjutan, dan pengendalian bencana yakni banjir," kata Mudjiadi.

Ada beberapa fungsi dari infrastruktur yang bisa menangani tiga hal tersebut. "Salah satunya bendungan. Bendungan juga menjadi jawaban untuk mitigasi pemanasan global yang memunculkan kondisi ekstrem, seperti banjir dan kekeringan. Di sinilah nilai strategis bendungan," tambah Mudjiadi.

Di Indonesia saat ini hanya ada 215 bendungan dengan total kapasitas air 12.6 miliar meter kubik. Jumlah tersebut masih sangat minim. Mudjiadi memaparkan volume air 12.6 miliar meter kubik bila dibagi dengan jumlah penduduk Indonesia saat ini, hasilnya ialah sekitar 53 m3/kapita/tahun.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Jumlah tersebut mirip dengan Ethiopia saat mengalami kekeringan yang hanya memiliki air dengan kapasitas 38 m³/kapita/tahun. Kondisi Indonesia masih di bawah Thailand. Negara itu memiliki kemampuan kapasitas ketersediaan air mencapai 1.300 m³/tahun/ kapita.

Di negara maju, seperti Amerika Serikat, ketersediaan air sudah mencapai 5.000 m³/kapita/tahun. "Dengan kondisi ini terlihat untuk air baku masyarakat Indonesia lebih banyak bergantung pada alam," kata Mudjadi.

Ketergantungan dengan alam juga terkait dengan kondisi iklim. Saat ini, dari total irigasi di Tanah Air seluas 7,2 juta hektare, hanya 11% air yang berasal dari bendungan. Sisanya, 89%, ialah air sungai.

Jika kondisi iklim kering, air juga kering. "Di sinilah letak strategis bendungan. Manfaatnya juga banyak antara lain sebagai tampungan air untuk pengendalian banjir, untuk ketersediaan air baku, irigasi, industri, pembangkit listrik dan sebagainya," tutur dia.

Langkah Kementerian PU-Pera memenuhi kebutuhan air selaras dengan arahan Presiden Joko Widodo, yang akan membangun 65 bendungan di seluruh Indonesia sepanjang 2014-2019. Dalam mewujudkan 65 bendungan selama pemerintahan Jokowi-JK, Ditjen SDA Kementerian PU-Pera memakai pola yang tetap ramah lingkungan. Apabila sebelumnya pembangunan bendungan harus menggunakan hutan karena sulitnya mencari lahan pengganti, saat ini pemerintah menggunakan pola tukar menukar kawasan hutan. Sekarang digunakan pola model pinjam pakai. "Sekarang untuk proyek-proyek strategis nasional bisa pinjam pakai. Tanahnya tetap milik kehutanan, tetapi kita pinjam di daerah genangan," terang Mudjadi.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Dengan adanya pembangunan bendungan di banyak wilayah, diharapkan tidak ada lagi warga Indonesia yang kekurangan air. "Kementerian PU-Pera dalam lima tahun ke depan berupaya mengatasi kekurangan air dengan membangun infrastruktur tampungan air, terutama di kawasan timur Indonesia dan pulau-pulau kecil," ujar Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PU-Pera) Basuki Hadimuljono di Jakarta.

Pemerintah menaruh perhatian serius pada pembangunan infrastruktur bendungan di wilayah timur Indonesia, seperti Nusa Tenggara Barat (NTB) dan Nusa Tenggara Timur (NTT).

Proyek besar pembangunan bendungan juga ikut membantu pertumbuhan ekonomi, terutama di wilayah pembangunan bendungan, karena dapat menyerap banyak tenaga kerja.

PROYEK PEMBANGUNAN BENDUNGAN DI WILAYAH INDONESIA

Berdasarkan keterangan data yang kami peroleh terdapat 215 Bendungan dengan total kapasitas air sebanyak 12,6 miliar m³, dan dari total 7,2 Ha total kebutuhan irigasi di Indonesia hanya 11% pengairan yang berasal dari bendungan.

Progres pembangunan 65 bendungan antara lain sebagai berikut;

1. Sebanyak 49 Bendungan yang dicanangkan pada masa Pemerintahan Presiden Joko Widodo
2. Sebanyak 16 Bendungan yang telah dilangsungkan sejak masa Pemerintahan sebelumnya.
3. Sebanyak 29 Bendungan tengah ditargetkan selesai pada 2015-2019.
4. Total Biaya proyek pembangunan Bendungan mencapai Rp 74,64 Triliun.
5. Besaran total volume mencapai 6,73 miliar m³.
6. Pencapaian jangkauan irigasi mencapai 489,515 Ha.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Program Pembangunan Bendungan;

1. 2014; 16 Bendungan.
2. 2015; 13 Bendungan.
3. 2016; 8 Bendungan.
4. 2017; 9 Bendungan.
5. 2018; 11 Bendungan.
6. 2019; 8 Bendungan.

Progres Pembangunan (2015-2016);

1. 2015; Pelaksanaan 16 Bendungan on-going (pada 2014), 11 Bendungan dalam tahap pelaksanaan dan 5 Bendungan telah selesai yakni Bendungan Titab (Bali), Bajulmati (Jatim), Jatigede (Jabar), Nipah (Jatim), Rajui (Aceh), berikut dengan Pembuatan 13 Bendungan baru.
2. 2016; Pelaksanaan 23 Bendungan on-going (pada 2015), berikut dengan Pembuatan 8 Bendungan baru.

Sumber; Dirjen SDA Kementerian Pu-Pera

[KATEGORI : ELECTRICITY]

2. PLN TEKEN KONTRAK EPC PROYEK PLTGU MUARA KARANG SENILAI RP 3,9 TRILIUN

JAKARTA - Satu lagi proyek pembangkit bagian dari 35.000 Megawatt (MW) siap dibangun. Pembangkit Listrik Tenaga Gas dan Uap (PLTGU) Muara Karang akan segera bertambah kapasitasnya sebesar 500 MW. Kepastian pembangunan ini diperoleh setelah ditantangannya kontrak Engineering, Procurement dan Construction (EPC) antara PLN dan Konsorsium Mitsubishi-Wijaya Karya di Jakarta.

Penandatanganan kontrak EPC senilai Rp 3,9 triliun ini dilakukan oleh Direktur Regional Jawa Bagian Barat PLN Murtaqi Syamsuddin,

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Manager ASEAN & Southeast Asia Team Departmet of Power Systems International Mitsubishi Naoki Hirooka dan Direktur Operasi II Wijaya Karya Bambang Pramujo.

"Proyek ini merupakan bagian dari program 35.000 MW yang diharapkan dapat beroperasi paling lambat pada tahun 2019. Proyek ini merupakan salah satu proyek penting untuk meningkatkan keandalan sistem kelistrikan Jawa-Bali, semakin cepat dieksekusi akan semakin baik. Proyek ini dihasilkan dari proses pengadaan yang baik serta koordinasi dan kerjasama yang baik. Diharapkan proyek ini akan berjalan dengan sukses," ujar Murtaqi.

Pihak Mitsubishi pun mengungkapkan rasa terima kasihnya kepada PLN yang telah mempercayakan proyek ini kepada Konsorsium Mitsubishi-Wijaya Karya. Ia juga menyatakan proyek ini merupakan tanda bahwa Mitsubishi akan terus berkontribusi untuk pembangunan infrastruktur kelistrikan di Indonesia.

Hal ini juga diamini Bambang yang menyatakan bahwa Wijaya Karya memiliki hubungan yang erat dengan Mitsubishi sehingga mereka mampu dan terus mendukung pembangunan sistem kelistrikan di Indonesia. PLTGU 500 MW ekstensi yang dibangun di Muara Karang ini berkonfigurasi dengan satu gas turbin seri terbaru dari Mitsubishi, yaitu seri F5; satu *heat recovery steam generator* (HRSG) dan satu *steam turbine* (ST). Pembangunan PTGU Muara Karang ini akan memakan waktu konstruksi selama 18 bulan untuk *Gas Turbine Open Cycle* dan 8 bulan kemudian untuk penyelesaian akhir *Combined Cycle Plan* (PLTGU).

Selain penandatanganan kontrak EPC, *long term service agreement* (LTSA) dengan nilai kontrak Rp 22 miliar juga ditandatangani sebagai perjanjian antara Mitsubishi dengan PLN untuk memelihara gas turbin

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

selama satu siklus pemeliharaan terencana (*planned maintenance*) sesuai standar pemeliharaan pabrikan yang perkiraannya selama enam tahun. Di 2019, pembangkit ini akan masuk dalam sistem kelistrikan Jawa-Bali pada sub sektor DKI Jakarta.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

3. PROGRES PEMBANGUNAN BENDUNGAN RAKMANO

CAPAI 54 PERSEN

JAKARTA - Sejumlah perbukitan yang menghampar seluas 194 hektare (ha) di aliran Sungai Noel Puamas kini terlihat menyatu karena adanya pembangunan Bendungan Raknamo. Raknamo ialah bendungan pertama dari tujuh bendungan yang dibangun sampai 2019. Per Agustus 2016 progres pembangunan bendungan tersebut tengah mencapai 54%.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PU-Pera) Basuki Hadimuljono mengatakan, sampai Agustus 2016, progres pembangunan Bendungan Raknamo telah mencapai 54%. Percepatan pembangunan Raknamo atas perintah Presiden Joko Widodo untuk mempercepat penuntasan masalah air baku dan air untuk irigasi pertanian.

"Kita melakukan percepatan dengan dua *shift* dan juga anggaran yang cukup memadai. Sesuai perintah Presiden, khususnya di NTT, masalah air harus segera diatasi," ujar Basuki.

Setelah beroperasi tahun depan, Raknamo akan menyuplai air baku 100 liter per detik. Selain itu, lahan tadah hujan seluas 1.250 ha di empat desa, yakni Raknamo, Manusak, Naibonat, dan Amabi Oefeto bakal diolah sepanjang tahun dengan memanfaatkan air dari bendungan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Paling tidak, pembangunan Bendungan Raknamo yang menelan anggaran Rp 750 miliar menjadi langkah awal mengatasi krisis air selama bertahun-tahun.

Manfaat lain ialah untuk pengendalian banjir di daerah hilir Kota Kupang, pengembangan pariwisata, dan pembangkit listrik tenaga mikro berkapasitas 0,22 Mw.

Adapun Bendungan kedua yang dibangun dengan nama bendungan Rotiklot, bendungan tersebut dibangun di Desa Fatuketi, Kecamatan Kakuluk Mesak, Kabupaten Belu. Bendungan Rotiklot dibangun dengan anggaran Rp450 miliar.

Peletakan batu pertama (*Groundbreaking*) pembangunan bendungan Rotiklot dilakukan pada akhir Desember 2015 silam. Masa pembangunannya pun telah dipercepat satu tahun. Bendungan ini mampu menampung air sebanyak 2,67 juta meter kubik dan dijadwalkan akan selesai pada pertengahan 2018 mendatang.

Rotiklot juga bermanfaat guna menyiapkan air baku 40 liter per detik serta air bagi 639 ha lahan sawah dan palawija di desa-desa sekitarnya, juga penyediaan listrik dengan kapasitas 0,15 Mw, serta mampu mengurangi debit banjir hingga 500 meter kubik per detik.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

4. SKK MIGAS SETUJUI PROYEK SEISMIC MEDCO

JAKARTA - PT Medeo Energi Internasional Tbk mengumumkan baru-baru ini bahwa SKK Migas telah menyetujui rencana biaya, lebih dikenal di industri sebagai *Authorization for Expenditure* (AFE), untuk akuisisi 330 km dari data seismik 2D di PSC Sumatera Selatan di Provinsi Sumatera Selatan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Survei seismik dijadwalkan akan dilakukan pada kuartal pertama 2017.

"Program, yang merupakan tindak lanjut dari program sebelumnya, bertujuan untuk mendapatkan data yang lebih tepat pada sasaran dangkal di daerah Musi Platform yang memiliki rasio keberhasilan peningkatan yang dibuktikan dalam penemuan terbaru di sumur Arung-1 dan Hijau-2. Program ini juga bertujuan untuk memenuhi komitmen perusahaan.

Blok tersebut sepenuhnya dimiliki oleh PT Medeo E&P Indonesia. Kontrak di blok ini telah diperpanjang sampai dengan tahun 2033.

[KATEGORI : PROPERTY]

5. ALOKASI RUSUNAWA RP 9 TRILIUN

TEMANGGUNG - Pemerintah akan membangun sebanyak 20.000 unit rumah susun sederhana sewa atau rusunawa dengan nilai anggaran Rp 9 triliun.

"Selain itu, juga membangun hunian melalui Bank Tabungan Negara dengan nilai Rp 12 triliun," kata Menteri PUPR Basoeki Hadimoeljono.

Rusunawa Parakan Kauman terdiri atas 96 unit dan Rusunawa Kertosari sebanyak 46 unit. Basoeki mengatakan, pemerintah akan terus berupaya menyediakan hunian bagi masyarakat.

Saat ini, di Kabupaten Temanggung juga tengah dibangun lagi Rusunawa Parakan Wetan sebanyak 96 unit.

Dia menuturkan, rusunawa yang dibangun pada tahun ini sudah dilengkapi dengan listrik, air, dan mebel, sedangkan program lama tidak ada mebel.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

[KATEGORI : OIL AND GAS]

6. 2017, PHE ONWJ BOR SEBANYAK 6 SUMUR EKSPLOKASI

JAKARTA - PT Pertamina Hulu Energi Offshore North West Java (PHE ONWJ), anak perusahaan dari perusahaan hulu minyak dan gas PT Pertamina (Persero), berencana untuk mengebor enam sumur pada tahun 2017 mendatang.

Rencananya akan ada lima sumur pengembangan dan satu sumur eksplorasi yang direncanakan akan dibor tahun depan, hal tersebut diungkapkan oleh *Executive Vice President/General Manager* PHE ONWJ Irwansyah. Ia menambahkan, sumur akan dibor dengan menggunakan Independent Leg Jack-up Drilling Unit.

PHE ONWJ sudah mulai tender rig. Dimana saat ini perusahaan membutuhkan unit pengeboran dengan kapasitas 3.000 HP, dilengkapi dengan *Top Drive System* (TDS) dari 750 ton dan harus mampu beroperasi di kedalaman air antara 24 kaki hingga 200 kaki.

[KATEGORI : PROPERTY]

7. METLAND LUNCURKAN RUMAH TIPE CARNEA DI CAKUNG, JAKARTA TIMUR

JAKARTA - Setelah sukses dengan tipe Lavanda dan New Laelia, PT Metropolitan Land Tbk. kembali meluncurkan rumah tipe Carnea di perumahan Metland Menteng yang berlokasi di kawasan Cakung, Jakarta Timur. Proyek tersebut menelan nilai investasi Rp 40 miliar.

GM Metland Menteng Edwin H. Wardhana mengatakan, rumah tipe Carnea mengusung gaya desain modern minimalis serta menjadi tipe paling besar di klaster Victoria.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Saat ini diluncurkan 20-an unit tipe Carnea seharga mulai Rp 2 miliaran. Kami menasar pembangunan perumahan yang sesuai dengan kebutuhan masyarakat pada segmen rumah menengah," katanya.

Rencananya serah terima unit Carnea akan dilakukan pada September 2018. Selain memasarkan rumah inden, Metland Menteng juga memasarkan rumah yang siap huni yakni tipe Aguila, Sevilla dan New Regina yang dipasarkan dengan harga mulai dari Rp 1,5 miliar-Rp 3,7 miliar per unit.

[KATEGORI : AIR TRANSPORTATION]

8. GIAA BAKAL PERBANYAK TERBANG KE SILANGIT

JAKARTA - Maskapai Garuda Indonesia berencana menambah frekuensi penerbangan Jakarta-Silangit menjadi satu kali per hari atau *daily flight* dari sebelumnya hanya sebanyak tiga kali per pekan.

Vice President Jakarta Raya Region PT Garuda Indonesia Tbk. Donny Widodo mengatakan layanan jasa angkutan udara dari dan ke Bandara Silangit Sumatra Utara saat ini cukup menjanjikan.

"Cuma saat ini masih dibahas di kantor pusat untuk pengembangan *networknya*. Tapi yang pasti, tingkat keterisian pesawat di sana itu cukup baik, sekitar 80%-85% di atas rata-rata industri sekitar 75%," katanya di Jakarta.

Tidak hanya frekuensi terbang, lanjutnya, Garuda dengan kode saham di Bursa Efek Indonesia GIAA juga ingin meningkatkan kapasitas kursi penumpang dengan menggunakan armada yang lebih besar, seperti Boeing 737-800 yang berkapasitas sekitar 162 penumpang.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Secara bisnis, Donny menilai penggunaan pesawat lebih besar pada rute Jakarta-Silangit cukup memungkinkan atau *feasible*. Alasannya, rata-rata tingkat keterisian kursi pesawat pada rute tersebut cukup tinggi. "Ini juga masih kami bahas, tetapi harusnya sih kalau *load factor* sudah 80%, itu sudah bisa dibesarkan (pesawat). Cuma kami masih lihat lagi kapasitas bandaranya, karena kondisi saat ini tuh masih terlampau kecil," tuturnya.

Donny menyatakan tidak mengetahui sejauh mana progres pengembangan Bandara Silangit yang telah dilakukan PT Angkasa Pura (AP) II baik dari sisi terminal maupun landas pacu.

Namun, dia menegaskan penggantian pesawat dan penambahan frekuensi terbang pada rute Jakarta-Silangit baru akan dilakukan maskapainya, jika infrastruktur Bandara Silangit telah ditingkatkan.

"Saya dengar akan selesai September 2016, termasuk landas pacu. Soalnya, landas pacu Silangit itu ujungnya tebing dan sering kabut, sehingga kalau pakai 738 itu agak ngeri. Kami kan harus mengutamakan keselamatan," ujarnya.

Saat ini, Garuda baru melayani rute penerbangan Jakarta-Silangit sebanyak tiga kali per pekan, dengan menggunakan pesawat jenis CRJ-1000 NextGen "Explore Jet" berkapasitas 96 penumpang.

Pada 18 Agustus 2016, penerbangan Garuda ke Silangit juga bertambah melalui Bandara Kuala Namu Medan dengan frekuensi terbang sebanyak satu kali per hari. Adapun, penerbangan tersebut menggunakan pesawat jenis ATR.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

SELESAI DESEMBER

Sementara itu, Direktur Layanan dan Fasilitas Bandara PT AP II Ituk Herarindri mengatakan terminal Silangit akan diperluas dari sebelumnya 500 m2, menjadi 1.706 m2 atau mampu menampung 100.000 penumpang per tahun.

"Perluasan terminal Silangit dimulai Juli 2016, dan menghabiskan dana sekitar Rp 19 miliar. Rencananya, pembangunan bandara dari sisi darat tersebut dijadwalkan selesai pada Desember 2016," katanya.

Selain sisi darat, lanjut Ituk, AP II juga meningkatkan infrastruktur sisi udara bandara. Pengerjaan sisi udara terbagi dalam dua paket, yakni pengerjaan *overlay* landas pacu senilai Rp 14 miliar dan perpanjangan landas pacu senilai Rp 130 miliar.

Dia menambahkan pengerjaan *overlay* diproyeksikan rampung pada Maret 2017. Sementara untuk perpanjangan landas pacu ditargetkan selesai pada Agustus 2016. Nantinya, panjang landas pacu Silangit akan menjadi 2.650m x 45m, dari saat ini 2.400m x 30m.

"Pesawat paling besar yang bisa beroperasi di Silangit saat ini baru Boeing 737-500. Setelah perpanjangan dan pelebaran landas pacu tuntas, bisa mulai didarati Boeing 737-800, sehingga penumpangnya yang datang juga bakal lebih banyak," tuturnya.

[KATEGORI : PROPERTY]

9. ARANDRA RESIDENCE DIBANGUN PEKAN INI

JAKARTA - Gamaland merencanakan pembangunan proyek hunian vertikal Arandra Residence di Jalan Cempaka Putih Raya, Jakarta Pusat pada awal bulan ini. Proyek yang berdiri di lahan 2,7 hektare itu akan terdiri atas lima menara apartemen.

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

General Manager Marketing Arandra Residence Ronald Cassidy Yusuf mengatakan, sejak penjualan dibuka dari Januari 2016, proyek ini telah terjual 100 unit. Rerata konsumen datang dari investor dengan mayoritas pembelian menggunakan cicilan bertahap dan tunai.

"Kami tawarkan menara pertama dahulu sebanyak 300 unit dengan harga Rp 25 juta per meter persegi. Harga ini sangat terjangkau mengingat pasaran di sekitar Cempaka Putih sudah mencapai Rp 30 juta per meter persegi," katanya.

Menurutnya, pada tahap pertama perusahaan akan membangun tiga menara, kemudian dilanjutkan tahap kedua setelah penjualan ketiga menara tersebut mencapai 80%. "Target kami pertengahan 2017 sudah dapat membuka unit di menara keempat dan kelima."

Ronald mengemukakan, Gamaland akan menggandeng PT Waskita Karya Tbk. sebagai kontraktor utama proyek apartemen tersebut dengan target penyelesaian serta serah terima kunci pada 2019 dan dapat beroperasi penuh pada 2020.

Sementara itu, pembangunan pada tahap dua akan didesain lebih premium dibandingkan dengan sebelumnya. Gamaland akan mendesain dengan tipe rumah atap yang memiliki luas di atas 100 meter persegi di setiap unit.

Arandra Residence juga akan didukung sejumlah fasilitas premium yakni area komersial sebanyak tiga lantai, kolam renang atap semi pantai, *private lift*, kawasan parkir yang menampung sekitar seribu kendaraan atau 1:1, hingga tempat beraktivitas bagi anak-anak.

Menurut Ronald, berbagai fasilitas premium tersebut menjadi daya tarik konsumen selama ini. Pencapaian 100 unit pada paruh pertama 2016 lalu cukup membahagiakan mengingat tidak ada iklan atau kegiatan khusus untuk menjual unit Arandra Residence.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Area Arandra Residence merupakan hasil akuisisi Gamaland dari proyek mangkrak Sentosa Residence milik Bahama Group. Dengan nilai akuisisi Rp 600 miliar, Gamaland mulai merencanakan pembangunan Arandra Residence senilai Rp 3,5 triliun.

Gamaland merupakan anak usaha Gama Corporation yang dimiliki Ganda dan Martua Sitorus. Kiprah mereka di dunia usaha mencakup beragam sektor, antara lain kawasan industri, hunian, hotel, dan mal.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

10. TANGKI MINYAK US\$ 4,6 MILIAR AKAN DIBANGUN DI BATAM

JAKARTA - Salah satu perusahaan asal Singapura berkomitmen untuk membenamkan investasi tangki penyimpanan minyak mentah dan bahan bakar minyak di Batam, Kepulauan Riau senilai US\$ 4,6 miliar atau Rp 59,8 triliun.

Ricky Kusmayadi, Direktur Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM) Indonesia di Singapura, mengatakan pada awal semester kedua, ada tambahan komitmen investasi senilai US\$ 4,6 miliar di Singapura dari satu perusahaan sektor minyak dan gas bumi. Investasi itu akan digunakan untuk membangun tangki penyimpanan minyak di Batam, Kepulauan Riau.

"Ya, nanti dana investasi itu akan digunakan untuk membuat gudang minyak atau *oil storage*. Mereka [Investor Singapura] melihat Batam punya potensi yang bagus," ujarnya setelah penandatanganan kerja sama antara SIMAERO Asia Pte. Ltd. dengan CAE.

Namun, Ricky enggan menyebutkan investor Singapura yang akan menanamkan modal senilai US\$ 4,6 miliar tersebut.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Dia menjelaskan, target investor yang bisa didapatkan oleh BKPM Indonesia di Singapura sampai akhir tahun ini senilai US\$ 22 miliar. Jumlah itu lebih tinggi 37,5% dibandingkan dengan akhir tahun lalu yang senilai US\$ 16 miliar.

"Tahun lalu, kami sudah melampaui target. Awalnya ditargetkan US\$ 9 miliar, tetapi di akhir 2015 kami mampu raup investasi senilai US\$ 16 miliar," jelasnya.

Secara rinci, izin prinsip dan komitmen penanaman modal asing (PMA) dari Singapura sampai semester I/2016 melonjak 330% menjadi US\$ 11,2 miliar dibandingkan dengan periode sama tahun lalu US\$ 3,4 miliar.

Realisasi penanaman investasi asing dari Singapura pada semester I/2016 naik 26% menjadi US\$ 2,9 miliar dibandingkan dengan periode sama pada tahun lalu US\$ 2,3 miliar.

Dari realisasi PMA dari Negeri Singa itu, ada beberapa kota di Indonesia yang menjadi tujuan. Sumatra Selatan menjadi yang paling besar senilai US\$ 1,9 miliar disusul Jakarta US\$ 230 juta, dan Jawa Barat US\$ 138 juta.

Bali berada di posisi keempat senilai US\$ 92 juta, sedangkan Jawa Timur dan Kepulauan Riau berada di posisi kelima dan keenam dengan nilai masing-masing US\$ 85,6 juta dan US\$ 32 juta.

Investasi asing dari Singapura di Indonesia masuk daftar tiga besar pada semester I/2016 Posisi pertama ditempati oleh Amerika Serikat (AS) dengan nilai komitmen investasi US\$ 16,5 miliar, sedangkan Malaysia berada di posisi kedua senilai US\$ 13,3 miliar.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Pada posisi keempat dan kelima ada dari China dan Korea Selatan yang masing-masing punya komitmen investasi US\$ 5,2 miliar dan US\$ 1,9 miliar.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

11. RUAS TOL BATANG KOTA-GRINGSING DIMINTA RAMPUNG SEBELUM LEBARAN 2017

BATANG - Pemerintah Kabupaten Batang, Jawa Tengah, berharap agar ruas jalan tol Batang Kota-Gringsing sudah selesai sebelum Lebaran 2017 meskipun pengerjaannya belum mencapai 100%.

Sekretaris Daerah Kabupaten Batang Nasikhin mengatakan, saat ini pembangunan ruas tol di sepanjang Batang hingga Kecamatan Gringsing terus dikerjakan agar pada Lebaran 2017 bisa dilalui oleh pemudik.

"Berdasarkan penjelasan yang kami terima, pada Lebaran 2017 ruas tol Batang-Gringsing paling tidak harus sudah bisa tembus meski belum beraspal. Akan tetapi, jalan tol Pemalang-Batang untuk ruas Batang-Gringsing dapat dilalui pemudik Lebaran," katanya.

Menurutnya, ada beberapa titik yang akan diprioritaskan pada pembangunan ruas tol itu karena akan dibangun jalan layang, underpass, maupun jembatan-jembatan besar.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

12. HAKURYU RIG MASUKI PSOB PETROSEA

JAKARTA - PT Petrosea Tbk, yang bergerak di bidang pertambangan, minyak, dan gas, dan logistik, mengatakan bahwa Hakuryu 10 *rig jack-up* yang dioperasikan oleh Japan Drilling Indonesia masuk pada 13 Juli ke Petrosea *Offshore Supply Base* (PSOB), yang terletak di Tanjung Batu, Balikpapan, Kalimantan Timur.

PSOB diberi status logistik hub terikat (atau PLB) oleh pemerintah pada bulan Maret tahun ini.

Petrosea mengatakan bahwa Hakuryu 10 *jack-up rig* sebelumnya ditempatkan di Blok Mahakam. yang dioperasikan oleh Total E&P Indonesia, dan setelah menyelesaikan kontrak, sesuai dengan peraturan yang ada di Indonesia, rig direncanakan keluar perairan negara.

Ini adalah bentuk konkret untuk (layanan yang diberikan) oleh Petrosea PLB. Petrosea PSOB telah menyediakan layanan sejak tahun 2015 untuk kegiatan sektor minyak dan gas di sekitar perairan, dan diharapkan menjadi pusat logistik untuk wilayah Asia Pasifik.

Perusahaan menambahkan pihaknya berencana untuk mengatur PLB baru di daerah lain khususnya di bagian timur Indonesia untuk membantu mewujudkan ambisi negara itu menjadi pusat logistik di kawasan Asia Pasifik.

[KATEGORI : PROPERTY]

13. CIPUTRA GROUP KEMBANGKAN HUNIAN BERKONSEP LUXURIOUS LIVING DI BATAM

JAKARTA - Proyek CitraLand Megah Batam milik Ciputra Group yang dikembangkan sejak 2013, kini menjadi incaran investor baik dari dalam maupun luar negeri. Investor tersebut khususnya datang dari Malaysia dan Singapura.

Associate Director Ciputra Group Johan Giam mengatakan, proyek itu juga baru saja meraih penghargaan sebagai Perumahan Paling Prospektif di Batam versi Properti Indonesia Award 2016. Proyek tersebut juga diyakini sebagai pelopor hunian berkelas yang kini menjadi ikon Kota Batam.

INDONESIA

Project Update

"Perkembangan proyek ini sangat pesat sebab menawarkan kualitas produk yang premium. Kami juga memiliki lokasinya yang sangat strategis sehingga membuat hunian megah ini menjadi incaran para investor luar negeri. khususnya Singapura dan Malaysia. Tidak heran jika tingkat kenaikan harganya bisa mencapai 15%-25% per tahun," katanya.

CitraLand Megah Batam dikembangkan dengan konsep *luxurious living* dengan segmen pasar kelas atas. Proyek ini dikembangkan di lahan seluas 15 hektare.

Dari luasan tersebut. 12 hektare di antaranya untuk residensial, 2,5 hektare untuk area komersial, sisanya untuk pengembangan fasilitas lain. Jadi, komposisinya 80% untuk rumah tinggal dan 20% untuk area komersial.

Johan menuturkan, kawasan perumahan tersebut terdiri dari empat klaster, tetapi baru dikembangkan tiga, yakni klaster Royal Hill, Royal Avenue (rumah atap), dan The Ritz Walk (rumah toko). Di dalam klaster juga dilengkapi berbagai fasilitas premium untuk menunjang kegiatan sehari-hari.

Dia menilai dalam kondisi apapun pasar properti khususnya produk-produk premium potensinya masih sangat besar. Apalagi perumahan kelas premium menawarkan konsep peningkatan kualitas hidup yang lebih baik.

"Seperti CitraLand Megah Batam ini akan menjadi produk investasi yang sangat menguntungkan, juga sangat nyaman bila ditinggali. Buktinya, realisasi transaksi rumah dan ruko CitraLand Megah Batam hingga saat ini tetap konsisten," ujar Johan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Untuk Kota Batam, CitraLand Megah Batam masih menjadi magnet dan destinasi investasi properti yang paling potensial. Jaraknya hanya lima menit ke Batam Center Harbour dan Mega Mall Batam. Proyek itu juga tak jauh dari Bandara Internasional Hang Nadim dan dikelilingi kantor-kantor pemerintahan, universitas dan sekolah-sekolah internasional.

Selain CitraLand Megah Batam, beberapa proyek perumahan Ciputra Group juga meraih penghargaan PIA 2016, diantaranya CitraLand Surabaya sebagai Highly Recognized Township in Surabaya, Jakarta Garden City sebagai The Perspective Township in East Jakarta, Citra Grand City Palembang sebagai The Eco Friendly Housing in Palembang.

[KATEGORI : MARINE TRANSPORTATION]

14. FSO SOECHI UNTUK PETROCHINA

PT Soechi Lines Tbk, yang bergerak dalam jasa transportasi dan galangan kapal laut, telah memenangkan kontrak dari PetroChina International Jabung Ltd untuk sewa kapal, *floating storage and offloading* (FSO).

Perusahaan mengatakan baru-baru ini. bahwa kapal Aframax itu diakuisisi pada bulan Juni tahun ini akan difungsikan sebagai tempat penyimpanan produksi minyak dan kondensat di blok Jabung, Jambi.

Soechi tidak mengungkapkan nilai kontrak dan rincian lainnya.

[KATEGORI : INFO TENDER]

15. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 01 SEPTEMBER 2016

Kamis, 01 September 2016 ada 609 tender proyek yang disiarkan di www.tender-indonesia.com

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Menurut data sampling kami, di beberapa Provinsi di Indonesia, yaitu Sumatera Selatan, Kalimantan Timur, Papua, Sulawesi Selatan, & Bali terdapat beberapa tender seperti :

Sumatera Selatan;

Civil Construction : 5

Computer, IT, Telecommunication & Multi Media : 2

Consultant : 3

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 1

Mechanical Equipment & Spare Parts : 1

Medical Equipment : 1

Office Support Equipment : 1

Others : 4

Uniform : 1

Kalimantan Timur;

Civil Construction : 6

Computer, IT, Telecommunication & Multi Media : 1

Consultant : 4

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 1

Man Power Supply : 1

MICE, Advertising & Travel : 1

Papua;

Civil Construction : 7

Consultant : 1

Land Transportation & Services, Traffic Light & Signs : 1

Medical Equipment : 1

Sulawesi Selatan;

Books & Printing : 1

Civil Construction : 25

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Hal 21

Presented By : www.tender-indonesia.com

Consultant : 2
Laboratory Calibration Services & Equipment : 1
Medical Equipment : 3
Others : 1
Pump Compressor : 1

Bali;

Agro, Farm & Fishery : 1
Civil Construction : 2
Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 1

Total Keseluruhan Tender dari 5 Provinsi : 81

[KATEGORI : INFO TENDER]

16. TOTAL UPDATE TENDER KAMIS, 01 SEPTEMBER 2016 SEBANYAK 609 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 609 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Cnooc Ses Ltd Dengan 27 Tender, Diikuti Oleh PT PLN (Persero) Area Barabai Dengan 3 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Penyediaan Electrical Submersible Pump (Esp) Meliputi Jasa Penyewaan Dan Pengoperasian Esp Termasuk Tenaga Penggerak Di Wilayah Selatan (Field Jambi Dan Ramba) Pt Pertamina Ep Asset 1 Tahun 2016-2017 - Pemilik proyek : Pertamina EP Asset 1.
2. Pekerjaan Pengadaan Material Atomizer Element Dan Element Assy Mesin Swd 9tm 620 Unit 1 Pltd Tello - Pemilik Proyek : PT PLN (Persero) Sektor Pembangkitan Tello.
3. Performance Gas Compressor Merk Cooper Bessemer , Ajax, Superior Pertamina EP Asset 2 Prabumulih Field - Pemilik Proyek : Pertamina EP Asset 2.

Info Tender Indonesia Tanggal 01 September 2016

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com